

2009年楼市或将见底 高端物业稳步在涨

淮安城市生活价值高层论坛隆重举行

晚报讯 记者周全 季芳 “2008年,中国房地产市场整体出现房价下跌甚至销售低迷的迹象,但是城市中心,尤其是城市中心的高端物业依然稳步在涨。”南京苏鼎房地产研究所所长宋坚先生在日前由淮安日报社主办的“淮安城市生活价值高层论坛”上说。

近年来,伴随城镇居民收入不断提高,广大人民群众越来越关注自身的居住环境,城市生活价值成为街头巷尾热议的话题。此次论坛的举行即是在这样的背景下,高举城市生活价值、新人居、新城市发展旗帜,关注当前时政和地产新政,敏

锐捕捉整合时代下的产业动向。“高规格、高层面、高技术”是本次“淮安城市生活价值高层论坛”的最大特点。南京大学不动产研究中心主任、江苏省房地产经济学会副会长高波、南京苏鼎房地产研究所所长宋坚、南京房地产开发建设促进会秘书长张辉、淮安房管局局长邵明、淮安规划局副局长刘立硕、淮安日报社社长徐利华、江苏省裕兴房地产开发有限公司总经理林善淦等出席了本次论坛。

淮安楼市运行情况是本次论坛讨论的一个重点。会上,邵明局长对2008年淮安房地产市场进行了回

顾:纵观整个房地产行业发展情况良好,虽然目前淮安楼市有一定的存量压力,部分地区供需比较大,但这不影响淮安楼市的整体运行。淮安房地产市场自身泡沫较小,经过几个月的调整,预计在2009年仍将保持健康平稳的运行状态。

对房地产市场研究多年的高波教授更关注房地产市场从“疯涨”到“观望”背后深层次的原因,他认为目前2008年房地产市场受全球经济危机、中国经济周期下行和房地产周期调整三方面因素影响,有其历史必然性。“14年为一个调整周期,从亚洲金融风暴开始算,乐观主义者认为

2009年下半年将是房地产上行的阶段。”高波说,“在此阶段房地产企业是风险与机会并行。一类企业求发展,把握机会急剧扩张;二类企业求生存;三类企业在无法求生存的情况下谋求损失最小化。”

江苏省裕兴房地产开发有限公司林善淦总经理从善待土地用心开发、宏伟造城成就价值、错落有致步移景异、绝美景观和谐自然、底层架空通透无极、交通便捷人车分流、智能安防无微不至、供暖供热彰显品位等多个方面,详尽地介绍了裕兴·水韵天成是如何在水渡口中央首善生活区,专筑淮安城市生活价值的。

王健林荣任中华慈善总会荣誉会长

晚报讯 12月26日,中华慈善总会在北京举行仪式,授予全国政协常委、全国工商联副主席、万达集团董事长王健林为中华慈善总会荣誉会长,以肯定他长期以来在慈善事业方面做出的突出贡献。王健林也成为首位荣任中华慈善总会荣誉会长的企业家。全国政协副主席张榕明出席仪式并为王健林颁发证书。

王健林是全国知名的民营企业企业家、慈善家。在前不久举行的中华慈善大会上,王健林获得由民政部颁发的“中华慈善奖”“最具爱心捐赠个人”称号,并与其他获奖者一起受到中共中央总书记、国家主席胡锦涛的接见。此前的2005年、2006年,王健林和万达集团连续获得首届“中华慈善奖”个人奖和第二届“中华慈善奖”“最具爱心内资企业”称号,万达集团也因此成为全国800万家企业中唯一三获“中华慈善奖”的企业。

在王健林的带领下,万达集团形成了“共创财富,公益社会”的企业使命,树立了“人的价值高于物的价值,企业价值高于个人价值,社会价值高于企业价值”的核心价值观。20年来,万达集团各项慈善捐助累计超过12亿元人民币,是中国慈善捐助数额最多的民营企业之一。2008年2月,中国南方地区遭遇百年不遇的大面积冰冻灾害,万达集团捐款600万元,向受灾最严重的六省各捐100万元。2008年5月12日四川汶川发生大地震,万达集团累计捐款达1.05亿元人民币,是全国民营企业中捐款最多的企业之一。

(周全)

走进时代,一个连锁超市的辉煌十一年

假如你在淮安街头问人逛超市去哪里好?十个有九个会答:时代。傲立于淮安城市最中心,总投资4000万元,建筑面积27000平方米,经营品种2万余种,员工近千名,淮安时代超市购物中心以其良好的购物环境和服务态度,成为淮安市民逛超市的第一选择。

物美价廉,填补淮安商业空白

时代超市有限公司是香港肇丰集团1997年投资设立,集团于2007年7月16日在香港成功上市,在2006年中国百强连锁企业中排名第33,中国百强快速消费品零售连锁企业中排名第24。目前在省内拥有大型卖场、连锁超市两种业态70余家门市,遍布于江苏、浙江、山东、安徽、上海等省市,连续多年被国家商务部评为“全国商业零售行业30强”,并被

授予“全国商业名牌企业”荣誉称号,现已成为江苏省第二大超市营运商。

从登陆淮安的那一刻起,时代超市就迅速引领了一股大超市消费的热潮,开业10天,即有10万人步入超市,6万人次参与消费。进驻淮安6年来,面对着市场竞争所带来的巨大压力,独树一帜,把传统的物美价廉与现代百货商场的服务休闲功能融合在一起,遵循“以人为本,以客为尊”的经营理念,逐渐成为淮安市民不可或缺的购物休闲场所。购物中心融合了传统市场的新鲜,仓储超市的便宜,百货商场的服务于一体,以经营生鲜、百货、食品为主要项目,时代定期向会员发送快报,传统商品信息,坚持微利销售,会员商品确保全市最低价,另外,市民还可乘坐“时代”提供的免费班车。

“生鲜”作为时代的一大特色,所有商品均由总部统一到产地直接采购,不从批发市场进货,确保了蔬菜、肉类、鱼类的新鲜,并且严格执行验货制度,许可证件齐全,为确保食品安全,时代还定制了一系列的巡检制度,检查商品的保质期,针对有特殊储存条件的商品,“时代”有多种设备,保证商品的新鲜、安全,让消费者买得称心,吃得放心。

时代的“抢滩登陆”,给淮安整个超市行业吹来了一股劲风。在此之前,淮安的超市不少,但大多以经营食品、小商品为主,商品种类单一数量有限,价格也缺少优势,真正意义上的“超市”并未形成,一家种类齐全,物美价廉的大型连锁超市呼之欲出。就在这个时候,“时代”来了,让当时淮安的大小超市一起惊呼“狼来

了”。对他们来说,时代超市傲立城市最中心,有着无可比拟的购物环境和价格优势,填补了淮安的商业空白,而这一切,他们都望尘莫及。

购物休闲,影响淮安百姓生活

“每逢周末,我们必去时代。”住在富春花园的张女士告诉记者,她肩负着采购全家生活用品的“重任”,包括袜子、汤碗、蔬菜、面包、饮料、水果等,种类不一而足,每次采购让她烦不胜烦,但自从有了时代就不一样了,她可以推着小车,悠悠哉哉地在时代超市内“一站式购物”,买到自己想去的一切。现在,不仅张女士自己去时代购物,他的丈夫、孩子往往也加入进来,全家人一起在时代购物。因为时代超市人气旺,附近的餐饮小吃也是红红火火,人流如潮。(详细促销方案请见本报A7版) (杨金喜)

◎ 感受皇尊气派 品味杯香四溢 ◎



皇驾[®] 咖啡 贺新年

2009 己丑年
PS by Nili.Chiang

现金 消费多少

活动时间: 2009年元月1日—元月15日

送多少

>>> 活动细则见店堂海报

地址: 淮安市清河區曙光南路10号 (市大运河文化广场北侧) 电话: 0517-83529900