



城中央/5.6米层高/商业综合体

精装修公寓
(5-6层)

商铺
(底层)

大户办公
(阳光南版)

创业基金
(特设房源)

上城·国美商街

一座上城 十分商机

壮阔“钱”景，稳定回报，五重保障

商铺投资应该关注什么？

一看地段——城市双核心

■市中心，淮安商业、商务双核心领地；大型商业、办公、高档社区密集区；位临城市主十道承德路，客流数以十万计，川流不息，人气就是财富。

三算回报——8%稳定回报保障

■上城为您提供3年商业培养期，期间锁定8%基本回报率，确保投资获利无忧。多重购房惠措，让您轻松做老板。

二比实惠——不只是5米6

■5米6层高，收获更多面积，一层的支出，双倍的回报；多元业态、一站式消费规划，商街、商场双重理念构筑，更浓的商业氛围；内有300余家企业提供强大内需，打造商业高地。

四选时机——低成本低风险

■楼市低谷，价格更具诱惑，选择空间更大；利息进入下调通道，投资风险和成本更低；上城即将交付，创富无须更多时间成本。

五跟“龙头”——家电零售行业领头羊强势入驻

■上城商圈、淮海广场、水渡口广场，三大商业核心，已呈鼎足之势；国美电器入驻更是全面提升商铺蓄金能量，上城“钱”景清晰可见。



房号	建筑面积(m ²)	单价(元)	总价(元)	首付(元)	3年商业培养期获利(元)	贷款(万元)
256	48.98	5996	293662	77183	70479	14.6
260	68.26	5927	404548	105457	97092	20.2
116	51.21	7991	409211	107000	98211	20.4

83773333 83773000

■地址：承德路（易初莲花对面）■投资商：上海相卫集团
■开发商：淮安中鑫置业有限公司 ■营销企划：★ 旗扬策略

